

GAYRİMENKUL YATIRIM FİZİBİLİTE RAPORU

Kifisia Havuzlu Dubleksler

A0313 · Kifisia · Kuzey Atina · Ortak Havuzlu Butik Yeni Yapı

Bu rapor, Kifisia merkezindeki ortak havuzlu butik yeni yapı projesini ünite düzeyinde inceler: envanterin tamamı, fiyatlandırma okuması, yapı ve enerji donanımı, gösterge kira ve getiri hesabı, mülkiyet ve teslim koşulları ile risk değerlendirmesi.

REFERANS	TİP	ENVANTER	FİYAT ARALIĞI	TESLİM	TARİH
A0313	Yeni yapı · butik bina	16 konut (2 müsait)	€560.000 – €590.000	2026 Q4	28 Eylül 2026

İÇİNDEKİLER

01 Yönetici Özeti	02 Proje Genel Bakış	03 Daire Dağılımı ve Fiyatlandırma
04 Yapı Kalitesi ve Enerji	05 Gösterge Kira ve Brüt Getiri	06 Satın Alma Yan Maliyetleri
07 Ödeme, Mülkiyet ve Teslim	08 SWOT	09 Yatırım Kararı

01 YÖNETİCİ ÖZETİ

A0313, Kuzey Atina'nın en seçkin banliyölerinden Kifisia'nın merkezinde, ortak yüzme havuzlu peyzajlı bir bahçenin içinde yükselen **on altı konutluk butik bir yeni yapıdır**. Bina zemin, birinci kat ve en üstte iki katlı dubleks katlarından oluşur. On altı konuttan on dördü satılmıştır; **müsait iki ünite, binanın en üst iki katındaki 2+1, iki banyolu dubleks M.3 ve M.5'tir**.

Yatırım açısından üç unsur belirleyicidir. Birincisi **adres**: Kifisia, Atina'nın kalıcı olarak üst segmentte konumlanan, arzı sınırlı ve talebi derin semtlerinden biridir; metro, restoranlar ve toplu taşıma yaklaşık 300 m, park yaklaşık 500 m, uluslararası okullar yaklaşık 800 m mesafededir. İkincisi **ürün**: iki yatak odası ve iki banyolu, çift yükseklikli salonlu, 40 – 47 m² balkonlu dubleksler; ortak havuz ve yeraltı garajında otopark. Üçüncüsü **zamanlama**: teslim 2026'nın dördüncü çeyreğinde planlanmıştır; sermayenin getiri üretmeden beklediği süre kısadır.

Buna karşılık rapor iki hususu baştan kayda geçirir: **projede depo bulunmamaktadır ve metrekare fiyatı (net iç alan üzerinden €7.000 – €7.134) semtin üst bandındadır**; getiri bu nedenle ölçülüdür. Ürün, yüksek kira getirisi değil, seçkin bir semtte kalıcı değer arayan alıcıya hitap eder.

16

TOPLAM KONUT

2

MÜSAİT ÜNİTE

€560K

GİRİŞ FİYATI

2026_{Q4}

TESLİM

HIZLI BAKIŞ

Referans	A0313 · Kifisia · Kuzey Atina
Yapı tipi	Yeni yapı · butik bina · ortak havuzlu peyzajlı bahçe
Envanter	16 konut — zeminde 5 daire + 1 dubleks, 1. katta 5 daire, 2.-3. katlarda 5 dubleks
Müsaitlik	2 müsait (M.3 · M.5) · 14 satıldı
Net iç alan (müsait)	80,00 – 82,70 m ² (iki kata yayılı)
Toplam alan (müsait)	120,10 – 129,90 m ² (balkonlar dahil)
Dış alanlar	Müsait dubleksler 40,10 – 47,20 m ² balkon · zemin kat daireleri münhasır kullanımlı bahçeli
Fiyat aralığı	€560.000 – €590.000 (geliştirici listesi, 28.09.2026)
€/m ² net	7.000 – 7.134
Enerji ve tesisat	A+ enerji sınıfı · bağımsız doğalgaz ısıtma · çatıda fotovoltaik
Donanım	İtalyan mutfak · Grohe vitrifiye · elektrikli araç şarj prizi
Otopark	Her üniteye dahil (yeraltı garajı)
Depo	Yok
Teslim	2026 4. çeyrek
Alan toleransı	±%3

02 PROJE GENEL BAKIŞ

Yerleşim ve Kurgu

Bina, Kifisia merkezinde, arka cephesi ortak yüzme havuzlu peyzajlı bir bahçeye bakan tek kütleli butik bir yapıdır. Mimari dil çağdaştır: beyaz ve taş dokulu cephe panelleri, kademeli çıkmalar, derin bitkili balkonlar ve geniş cam yüzeyler. Zemin kat daireleri münhasır kullanımlı bahçelere açılır; araç erişimi, yeraltı garajına inen rampa ile sağlanır. On altı konutluk ölçek, apartman yoğunluğundan çok villa bahçesi hissi veren bir yaşam kurgusu yaratır.

Kat Dağılımı

KAT	DAİRE	DUBLEKS	TOPLAM ÜNİTE	NET ALAN BANDI	FİYAT BANDI	€/M ² ORT.
Zemin	5	1	6	49,40 – 70,80 m ²	Satıldı	—
1. Kat	5	0	5	52,50 – 57,00 m ²	Satıldı	—
2.–3. Kat	0	5	5	53,40 – 82,70 m ²	€560.000 – €590.000	7.067
Proje toplamı	10	6	16	49,40 – 82,70 m ²	€560.000 – €590.000	7.067

Geliştirici fiyat listesinden türetilmiştir (A0313, 16 satır). Net alanlar iç kullanım alanıdır; fiyatlar yalnız müsait üniteler için yayımlanmıştır.

Kat Kurgusu

- Zemin kat.** Beş daire ve bir dubleks (M.6); tüm üniteler 60 – 118 m²'lik münhasır kullanımlı bahçelere açılır, ikisi havuza bakar. Katın tamamı satılmıştır.
- Birinci kat.** Beş daire, 10,80 – 32,60 m² balkonlu; ikisi havuz manzaralıdır. Katın tamamı satılmıştır.
- İkinci ve üçüncü kat.** Beş iki katlı dubleks. Alt katta salon, yemek alanı, mutfak ve bir yatak odası ile banyo; üst katta ikinci yatak odası ve banyo, salonun üzerinde çift yükseklikli boşluk. Müsait M.3 ve M.5 bu kattadır.

Terminoloji notu. Tablolardaki **net m²** sütunu iç kullanım alanını, **toplam m²** sütunu balkon ve zemin kat münhasır kullanım alanları dahil toplamı gösterir. **€/m² net** değeri liste fiyatının net iç alana bölünmesiyle hesaplanmıştır; balkonlu alan üzerinden hesaplanan metrekare fiyatları doğal olarak daha düşük çıkar (M.3 için yaklaşık 4.540, M.5 için yaklaşık 4.660) ve iki yöntem karşılaştırılırken karıştırılmamalıdır.

03 DAİRE DAĞILIMI VE FİYATLANDIRMA

Aşağıdaki tablolar geliştirici listesindeki 16 ünitenin tamamını içerir. Fiyatlar 28.09.2026 tarihli geliştirici listesindendir; satılmış ünitelerin fiyatı yayımlanmamıştır. Müsaitlik rapor tarihindeki listeye göredir ve teyide tabidir.

Zemin Kat

DAİRE	KAT	NET M ²	TOPLAM M ²	LİSTE FİYATI	€/M ² NET	DURUM
M.6	Zemin	70,80	130,80	—	—	Satıldı
I.1	Zemin	49,40	119,40	—	—	Satıldı
I.2 (havuz manzaralı)	Zemin	57,00	139,00	—	—	Satıldı
I.3 (havuz manzaralı)	Zemin	57,00	158,00	—	—	Satıldı
I.4	Zemin	50,00	124,00	—	—	Satıldı
I.5	Zemin	49,50	167,50	—	—	Satıldı
Zemin kat (6)		49,40 – 70,80		—	—	

Zemin kat, 5 daire ve 1 dubleks; tüm üniteler münhasır kullanımlı bahçeli. Katın tamamı satılmıştır.

Birinci Kat

DAİRE	KAT	NET M ²	TOPLAM M ²	LİSTE FİYATI	€/M ² NET	DURUM
1.1	1. Kat	53,00	63,80	—	—	Satıldı
1.2 (havuz manzaralı)	1. Kat	57,00	89,60	—	—	Satıldı
1.3 (havuz manzaralı)	1. Kat	57,00	88,60	—	—	Satıldı
1.4	1. Kat	52,50	67,10	—	—	Satıldı
1.5	1. Kat	53,00	83,60	—	—	Satıldı
Birinci kat (5)		52,50 – 57,00		—	—	

Birinci kat, 5 daire. Katın tamamı satılmıştır.

Dubleksler

Beş dubleksin tamamı binanın en üst iki katında (2.–3. kat) yer alır ve iki banyoludur. M.1 ve M.4 tek yatak odalıdır; M.2, M.3 ve M.5 iki yatak odalıdır. Müsait iki ünite, dubleks tipinin geniş (80 m² üzeri) versiyonlarıdır; M.3 ayrıca havuza bakar.

DAİRE	KAT	NET M ²	TOPLAM M ²	LİSTE FİYATI	€/M ² NET	DURUM
M.1	2.-3. Kat	54,00	138,00	—	—	Satıldı
M.2 (havuz manzaralı)	2.-3. Kat	82,00	112,80	—	—	Satıldı
M.3 (havuz manzaralı)	2.-3. Kat	82,70	129,90	€590.000	7.134	Müsait
M.4	2.-3. Kat	53,40	96,65	—	—	Satıldı
M.5	2.-3. Kat	80,00	120,10	€560.000	7.000	Müsait
Dubleksler (5)		53,40 – 82,70		€560.000 – €590.000	7.067	

Müsait üniteler M.3 ve M.5'tir; diğer dubleksler satılmıştır.

Fiyatlandırma Okuması

- Havuz manzarası primi ölçülebilir. M.3 (82,70 m², havuz manzaralı) €590.000, M.5 (80,00 m²) €560.000'dır. €30.000'lik farkın yaklaşık €19.000'i 2,70 m²'lik ek iç alandan, kalanı havuz cephesi ve 7 m² daha geniş balkondan gelir; net metrekare farkı %1,9'dur.
- Net m² fiyatı semtin üst bandında. €7.000 – €7.134'lük net metrekare fiyatı, Kifisia merkezinde yeni yapı, A+ enerji sınıfı, ortak havuz ve otopark içeren bir ürün için üst segment bandıdır; pazarlık payı sınırlı görülmelidir.
- Toplam alan üzerinden okuma daha ılımlı. 40 – 47 m²'lik balkonlar dahil edildiğinde metrekare fiyatı €4.540 – €4.660 bandına iner. Dış alan, bu dubleksleri aynı semtteki kompakt dairelerden ayıran asıl unsurdur.
- Satış hızı güçlü talebi gösterir. Teslimden önce on altı konuttan on dördünün satılmış olması, semtte bu ölçekte yeni yapı arzının dar ve talebin derin olduğuna işaret eder.

04 YAPI KALİTESİ VE ENERJİ

Enerji Performansı

Proje A+ enerji sınıfında üretilmektedir; çatıdaki fotovoltaik paneller ortak alan tüketimini destekler, ısıtma bağımsız doğalgaz sistemiyle sağlanır. Bu kurgu, Kifisia'nın eski stoğunu oluşturan 1970 – 1990 dönemi binalara karşı ölçülebilir bir işletme gideri avantajı yaratır; kiracı ve kullanıcı açısından fatura yükü daha öngörülebilirdir.

Donanım

- **Mutfak.** İtalyan üretimi mutfak — açık plan salon ve yemek alanıyla bütünleşik, teslimde kullanıma hazır.
- **Islak hacimler.** Grohe vitrifiye. Dubleksler iki banyoludur; her katta bir banyo.
- **Isıtma.** Bağımsız doğalgaz — daire bazında sayaç ve kontrol. Soğutma sistemi geliştirici belgesinde ayrıca belirtilmemiştir; teyit edilmelidir.
- **Elektrikli araç.** Otopark yerlerinde şarj prizi altyapısı.
- **Dış mekân.** Müsait dubleksler için 40,10 – 47,20 m² balkon; zeminde ortak yüzme havuzu ve peyzajlı bahçe.

Otopark ve Depo — Dürüst Okuma

BAŞLIK	DURUM	YATIRIMCI AÇISINDAN ANLAMI
Otopark	Her üniteye dahil	Yeraltı garajında; Kifisia'da araçlı aile kiracı profili baskındır, otopark hem kira hem yeniden satış için belirleyicidir.
Depo	Projede depo yok	Aile kullanımına yönelik iki yatak odalı ürünlerde depolama talebi yüksektir. Eksiklik daire içi dolap çözümleri ve geniş balkonlarla kısmen telafi edilir.
Alan toleransı	±%3	82,70 m ² net bir üniteye yaklaşık ±2,5 m ² 'lik sapma anlamına gelir. Sözleşmede tolerans maddesi ve sapma halinde fiyat düzeltme mekanizması kontrol edilmelidir.

İnceleme notu. Otopark yerinin hangi bağımsız bölüme tahsisli olduğu ve tapuda ayrı bağımsız bölüm mü yoksa kullanım hakkı mı olarak tanımlandığı teklif aşamasında yazılı olarak teyit edilmelidir. Geliştirici listesinde bazı ünitelerin kat ve balkon değerleri ünite sayfalarıyla küçük farklılıklar gösterdiğinden, seçilen ünitenin alanları onaylı planlar üzerinden doğrulanmalıdır.

05 GÖSTERGE KİRA VE BRÜT GETİRİ

Bu bölümdeki kira değerleri **gösterge varsayımlardır**. Kesin bir piyasa ölçümü değildirler ve kaynak gösterilen bir endekse dayanmazlar; amaçları, yatırımcının büyüklük mertebesinde görmesini sağlamaktır. Her daire için nihai hesap, güncel ve yerel kira kanıtı ile birlikte kurulmalıdır.

Varsayım. Kifisia merkezinde yeni yapı, A+ enerji sınıflı, havuzlu ve otoparklı, iki yatak odalı ve iki banyolu bir dubleks için gösterge aylık kira bandı **€1.400 – €1.800** olarak alınmıştır. İşletme gideri payı (aidat, emlak vergisi, sigorta, yönetim ve boşluk payı) brüt kiranın yaklaşık %22'si olarak varsayılmıştır.

Tipik Ünite Hesabı

Hesap müsait iki ünite üzerinden kurulmuştur: **M.5**, projenin giriş bileti; **M.3**, havuz manzaralı ve daha geniş balkonlu dubleks.

KALEM	M.5	M.3
Net iç alan	80,00 m ²	82,70 m ²
Dış alan (balkon)	40,10 m ²	47,20 m ²
Liste fiyatı	€560.000	€590.000
€/m ² net	7.000	7.134
Yan maliyetler dahil yaklaşık toplam (≈ %8)	≈ €604.800	≈ €637.200
Gösterge aylık kira	€1.400 – €1.800	€1.400 – €1.800
Gösterge yıllık brüt kira	€16.800 – €21.600	€16.800 – €21.600
Brüt getiri — liste fiyatına göre	%3,0 – %3,9	%2,8 – %3,7
Brüt getiri — yan maliyetler dahil maliyete göre	%2,8 – %3,6	%2,6 – %3,4
Gösterge net getiri (işletme gideri sonrası)	%2,3 – %3,0	%2,2 – %2,9

Tüm oranlar gösterge niteliğindedir ve liste fiyatları üzerinden hesaplanmıştır. Yan maliyet oranı, 06. bölümdeki yaklaşık %8 varsayımıyla uyumludur.

Yorum

Rakamlar, Atina'nın kuzey banliyölerindeki üst segment ürün için beklenen bandın içindedir. Getiri, merkez veya liman aksındaki mahallelere kıyasla belirgin biçimde daha düşüktür; buna karşılık kiracı profili (kurumsal çalışanlar, uluslararası okul aileleri, diplomatik ve uzun süreli kiracılar) güçlü, boşluk riski düşüktür. Bu ürün kira getirisinden çok **adres değeri ve kalıcı kullanım** için anlamlıdır.

İhtar. Yukarıdaki oranların hiçbirisi taahhüt değildir. Kira seviyesi, daire tipine, kata, eşya donanımına ve sözleşme süresine göre bandın dışında oluşabilir. Geliştirici belgelerinde kira garantisi yer almamaktadır.

06 SATIN ALMA YAN MALİYETLERİ

Aşağıdaki oranlar Yunanistan'da konut alımında **genel olarak uygulanan yaklaşık bantlardır**. Nihai tutarlar işlemin yapısına, tapu değerine ve seçilen hizmet sağlayıcılara göre değişir; her alım öncesinde güncel mevzuat ve işlem bazında teyit edilmelidir.

KALEM	YAKLAŞIK ORAN	NOT
Devir vergisi (<i>φόρος μεταβίβασης</i>)	~%3,1	Yeni yapılarda KDV uygulamasının geçerli olup olmadığı yürürlükteki düzenlemeye tabidir ve alım öncesinde teyit edilmelidir.
Noter	~%1,0 – 1,5	Sözleşme tutarına bağlı kademeli tarife.
Avukat	~%1,0 – 1,5	Tapu incelemesi ve işlem takibi dahil.
Tapu sicili / kadastro (<i>Κτηματολόγιο</i>)	~%0,5 – 0,7	Tescil harç ve giderleri.
Aracılık hizmet bedeli	~%2 + KDV	Piyasa standardı.
Toplam yan maliyet (yaklaşık)	~%7 – 9	Hesaplarda %8 varsayılmıştır.

Yaklaşık bantlar. Tutarlar satış bedeli veya vergi değeri üzerinden hesaplanır; hangi tabanın esas alınacağı işlem bazında belirlenir.

İşlem Öncesi Gereklilikler

- **Vergi numarası (ΑΦΜ)**. Yunanistan'da mülk edinmenin ön koşuludur; vekâletle de alınabilir.
- **Banka hesabı**. Ödemelerin banka kanalıyla ve kaynağı belgelenebilir şekilde yapılması esastır.
- **Hukuki ve teknik inceleme**. Tapu geçmişi, imar durumu, ruhsat ve bağımsız bölüm tanımları; yeni yapıda ayrıca yapı ruhsatı ve kat irtifakı kurgusu.
- **Yıllık yükler**. Emlak vergisi (*ΕΝΦΙΑ*), bina aidatı (ortak havuz bakımı dahil), sigorta ve kira gelirine ilişkin vergi yükümlülükleri işletme giderine dahildir.

07 ÖDEME, MÜLKİYET VE TESLİM

Mülkiyet Yapısı

Yunanistan'da konut mülkiyeti **tam mülkiyet** esasına dayanır; süreli mülkiyet uygulaması yoktur. Çok bağımsız bölümlü binalarda her ünite, *οριζόντια ιδιοκτησία* (yatay mülkiyet) düzenlemesi kapsamında bağımsız bölüm olarak tanımlanır ve arsa payı buna bağlanır. Alıcı, kendi bağımsız bölümünün tam mülkiyetine ve ortak alanlarda (havuz ve bahçe dahil) arsa payı oranında hakka sahip olur.

Teslim ve Süre

- **Planlanan teslim**: 2026 yılı 4. çeyreği.

- **Nakit bağlama süresi:** Rapor tarihinden planlanan teslimat birkaç aylık bir süre vardır; sermayenin getiri üretmeden beklediği dönem kısadır.
- **Teslim belgeleri:** Enerji kimlik belgesi (A+), yapı kullanım belgeleri ve garanti kapsamı teslimde talep edilmelidir.
- **Alan toleransı:** $\pm 3\%$. Sözleşmede tolerans aşımı halinde uygulanacak fiyat düzeltme mekanizması aranmalıdır.

Ödeme Planı

Bu rapor tarihinde proje için standart bir taksit tablosu paylaşılmamıştır. Teslimat yakın projelerde ödeme genellikle ön sözleşmede peşinat ve tapu devrinde bakiye şeklinde kurgulanır; kesin plan daire bazında belirlenir. **Teklif aşamasında ödeme takviminin yazılı olarak alınması önerilir.**

SÖZLEŞME ÖNCESİ KONTROL LİSTESİ

1. Otopark yerinin hukuki niteliği ve hangi bağımsız bölüme tahsisli olduğu · 2. Alan toleransı ve sapma halinde fiyat düzeltme maddesi · 3. Teslim tarihi ve gecikme halinde uygulanacak yaptırım · 4. Ödeme takvimi · 5. Soğutma sistemi ve teslimdeki donanım listesi · 6. Ortak havuz ve bahçe dahil aidat tahmini ve yönetim planı · 7. Teslimde verilecek enerji kimlik belgesi ve garanti kapsamı.

08 SWOT

GÜÇLÜ YÖNLER

- Kifisia merkezi: Atina'nın kalıcı üst segment adreslerinden biri
- Metro, restoranlar ve toplu taşıma ~300 m; park ~500 m; uluslararası okullar ~800 m
- Ortak yüzme havuzu ve peyzajlı bahçe — semtte yeni yapıda seyrek bir donanım
- A+ enerji sınıfı, çatıda fotovoltaik, bağımsız doğalgaz ısıtma
- İki yatak odası + iki banyo; çift yükseklikli salon ve 40 – 47 m² balkon
- Her üniteye otopark ve elektrikli araç şarj altyapısı
- Teslim 2026 4. çeyrek — kısa bekleme süresi

ZAYIF YÖNLER

- Projede depo bulunmuyor
- Net metrekare fiyatı (€7.000 – €7.134) semtin üst bandında; pazarlık payı sınırlı
- Gösterge net getiri bandı ölçülü (%2,2 – %3,0)
- Seçim yalnız iki üniteyle sınırlı
- Soğutma sistemi geliştirici belgesinde ayrıca belirtilmemiş

FIRSATLAR

- Semtte havuzlu, A+ yeni yapı arzının darlığı — ikincil elde fiyat desteği
- Uluslararası okul aileleri ve kurumsal kiracılardan gelen uzun süreli talep
- Kuzey ofis aksına yakınlık: Marousi ve Kifisias Bulvarı iş bölgeleri
- Kısa teslim süresi sayesinde kullanım veya kiraya çıkışın erken başlaması
- Geniş balkonlar, toplam alan bazında metrekare maliyetini €4.540 – €4.660'a indirir

TEHDİTLER

- Teslim takviminin kayma riski
- Yabancı alıcılara yönelik vergi ve mevzuat düzenlemelerinin seyri; alım öncesi güncel teyit şart
- Üst segment kira piyasasında faiz ve ekonomik döngüye duyarlılık
- Kira geliri vergilendirmesi ve aidat yüklerindeki (havuz bakımı dahil) değişiklikler
- Faiz ve kur koşullarının alıcı talebi üzerindeki etkisi

09 YATIRIM KARARI

Yatırım Kararı: Pozitif — Değer Koruma · Üst Segment

A0313, Kuzey Atina'nın en köklü üst segment semtinde kalıcı değer ve yaşam kalitesi arayan alıcı için tutarlı bir üründür. Proje, iddialı bir kira getirisi vaadi üzerine değil, seçkin bir adreste seyrek bir ürün üzerine kuruludur: metroya yürüme mesafesinde, ortak havuzlu, A+ enerji sınıflı, iki banyolu ve geniş balkonlu dubleksler. On altı konuttan on dördünün teslimden önce satılmış olması talebin derinliğini gösterir.

ADRES DEĞERİ

Kifisia, arzı sınırlı ve talebi kalıcı bir semttir. Havuzlu, A+ yeni yapı bu semtte seyrek; bu seyreklik ikincil elde fiyatı destekler.

KİRACI KALİTESİ

Uluslararası okullar, kurumsal çalışanlar ve uzun süreli aile kiracıları; talep turistik konjonktüre bağlı değildir ve boşluk riski düşüktür.

KISA BEKLEME

Teslim 2026 4. çeyrekte planlanmıştır; sermayenin getiri üretmeden beklediği süre birkaç ayla sınırlıdır.

Özet görüş: proje, yüksek getiri değil adres değeri ve kalıcı kullanım satın alan alıcı için uygundur. Karar aşamasında iki başlık belirleyicidir: havuz manzarası ve daha geniş balkon için M.3'e ödenen €30.000'lik primin kişisel değeri ve depo bulunmamasının daire içi çözümlerle karşılanabileceğinin kabulü. Bu iki başlık netleştğinde A0313, Kifisia'da uzun vadeli bir konut varlığı olarak konumlanır.

Bu belge Avla Gayrimenkul A.Ş. tarafından bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır ve yatırım tavsiyesi niteliği taşımaz. Fiyatlar 28.09.2026 tarihli geliştirici listesi üzerindendir; müsaitlik ve fiyatlar teyide tabidir. Gösterge değerler bağlayıcı değildir.

Avla Gayrimenkul A.Ş.

Yunanistan Gayrimenkul Yatırım Danışmanlığı

Fizibilite Raporu · A0313 · Kifisia

28 Eylül 2026